ОБЩИНА БРЕЗНИК

Изх. № 0100-73
11.05.2025 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД БРЕЗНИК

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Васил Узунов , Кмет на Община Брезник

Относно: Актуализиране на Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост на Община Брезник за 2025 г., обявяване на публичен търг за отдаване под наем на част от имот– публична общинска собственост

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагам Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост да бъде актуализирана в Раздел IV . Неземеделски имоти за отдаване под наем, за гр. Брезник, със следните имоти:

Помещения №№ 6,7,8 и 9 на втория етаж в сграда с идентификатор 06286.501.304.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 06286.501.304 по КККР на гр.Брезник, общ. Брезник, обл. Перник.

Необходимо е да бъдат допълнени в Раздел IV . Неземеделски имоти за отдаване под наем, за гр. Брезник в Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост в Община Брезник за 2025 г., след което да се даде съгласие за провеждане на търг, тъй като е подадено заявление за наемане.

На основание чл. 14, ал. 1 от Закона за общинската собственост – *„Свободни нежилищни имоти – частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, могат да се отдават под наем на трети лица"*, във връзка с ал. 2 – *„Отдаването под наем на имоти по ал. 1 се извърша от Кмета на Общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред"* и ал. 7 – „Свободни имоти или части от тях – публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 год. при условията и по реда на ал. 2 след решение на общинския съвет".

Съгласно чл. 14, ал. 8 от Закона за общинската собственост – „Наемните цени се определят от Общинския съвет. С решение на ОбС Брезник са приети размери на базисни цени за отдаване под наем на общински имоти и вещи . В приложение № 4, към чл. 186 от НОМТЦУ, съгл. ЗМДТ в *т.I, букв. А, т. 5 „за осъществяване на услуги"* , е определена цена от 1.73 (един лев и 73 ст.) лв./кв. м. на месец, обл. с ДДС.

Предлагам Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл. 8, ал. 1, ал.2 и ал. 9, чл. 14, ал. 7 във вр. с ал. 2 от ЗОС, чл. 3, ал. 1 и ал. 2,чл. 4,ал. 1 и чл.36, ал.1, т. 1 и чл. 37 от НРПУРОИ в Община Брезник, Общинският съвет Брезник:

I. Допълва Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост в Община Брезник за 2025 г. в раздел IV. Неземеделски имоти за отдаване под наем, за гр. Брезник:

1. точка 75. Помещение № 6 на втория етаж с площ 14.90 кв. м, в сграда с идентификатор 06286.501.304.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 06286.501.304 по КККР на гр.Брезник, общ. Брезник,обл. Перник.
2. точка 76. Помещение № 7 на втория етаж с площ 7.10 кв. м, в сграда с идентификатор 06286.501.304.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 06286.501.304 по КККР на гр.Брезник, общ. Брезник,обл. Перник.
3. точка 77. Помещение № 8 на втория етаж с площ 5.30 кв. м, в сграда с идентификатор 06286.501.304.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 06286.501.304 по КККР на гр.Брезник, общ. Брезник,обл. Перник.
4. точка 78. Помещение № 9 на втория етаж с площ 20.90 кв. м, в сграда с идентификатор 06286.501.304.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 06286.501.304 по КККР на гр.Брезник, общ. Брезник, обл. Перник.

II. Дава съгласието си за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост:

1. Помещение № 6 на втория етаж с площ 14.90 кв. м, в сграда с идентификатор 06286.501.304.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 06286.501.304 по КККР на гр.Брезник, общ. Брезник,обл. Перник.
2. Помещение № 7 на втория етаж с площ 7.10 кв. м, в сграда с идентификатор 06286.501.304.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 06286.501.304 по КККР на гр.Брезник, общ. Брезник,обл. Перник.
3. Помещение № 8 на втория етаж с площ 5.30 кв. м, в сграда с идентификатор 06286.501.304.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 06286.501.304 по КККР на гр.Брезник, общ. Брезник,обл. Перник.
4. Помещение № 9 на втория етаж с площ 20.90 кв. м, в сграда с идентификатор 06286.501.304.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 06286.501.304 по КККР на гр.Брезник, общ. Брезник, обл. Перник.

Начална тръжна цена 83.39 лв., обл. с ДДС.

III. Наемателят да заплаща редовно всички разходи, свързани с експлоатацията на недвижимите имоти – за вода, ел.енергия, отопление, необходимите и полезни разноски за поддържане на общите части в етажната собственост и други.Месечната наемна цена не включва заплащането на разходите за ел. енергия, вода и други консумативи.

IV. Наемателят да заплаща такса битови отпадъци на основание чл. 64, ал.1, във връзка с чл.11, ал.3 от Закона за местните данъци и такси - *„При учредено право на ползване данъчно задължен е ползвателят*".

V. Начин на провеждане – търг с явно наддаване.

VI. Определя комисия в състав:

Председател: Иван Бъчваров – зам. кмет
и членове:

1. Иванка Михайлова – ст. експерт
2. Милен Миленков – гл. юрисконсулт
3..... - общ. съветник
4. Искрина Велизарова – мл. експерт
5. Мария Димитрова - гл. специалист

Резервен член: Бойко Атанасов - гл. специалист УС и Изабела Иванова – мл. експерт

VII. Възлага на Кмета на Общината организирането на процедурата по отдаване под наем и сключване на договор.

С уважение,

ВАСИЛ УЗУНОВ
Кмет на Община Брезник

Изготвил:
Искрина Велизарова, мл. експерт .....

Съгласували:

инж. Лилия Чернева-Йорданова – директор дирекция „УТОСПП"

Иванна Венева – секретар

Милен Миленков –гл. юрисконсулт